

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 1 / 2003  
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ "Α" \_ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ****1. Γενικά**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται όλα τα κτίρια που χρησιμοποιούνται για κατοικία δηλαδή μονοκατοικίες, διπλοκατοικίες, πολυκατοικίες, ανεξάρτητα από τον τρόπο δόμησης τους και τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ή τον αριθμό των ορόφων τους.

Όπου υπάρχουν και άλλες χρήσεις μέσα στο ίδιο κτίριο ισχύουν τα αναφερόμενα στην Παράγραφο **1.3.2.** του Άρθρου **1**, Γενικές Διατάξεις και Ερμηνείες του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

**2. Οδεύσεις διαφυγής.****2.1. Σχεδιασμός.**

**2.1.1.** Ο θεωρητικός πληθυσμός των κτιρίων με χρήση κατοικίας υπολογίζεται με την αναλογία **1** ατόμου / **18** τετραγωνικά μέτρα μεικτού εμβαδού κάτοψης, όπου συμπεριλαμβάνονται και οι ανοικτοί εξώστες (πατάρια).

**2.1.2** Η παροχή ανά μονάδα πλάτους (**60 εκ.**) καθορίζεται σε:

**(α)** **100** άτομα για οριζόντιες οδεύσεις (διάδρομοι - πόρτες)

**(β)** **75** άτομα για κατακόρυφες οδεύσεις (σκάλες - ράμπες).

Το ελάχιστο πλάτος των οδεύσεων διαφυγής γι' αυτή την κατηγορία κτιρίων ορίζεται σε **1** μέτρο.

Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος για τις πόρτες των οδεύσεων διαφυγής ορίζεται σε **90 εκ.** του μέτρου.

**2.1.3. (1)** Επιβάλλεται γενικά ο σχεδιασμός δύο τουλάχιστον εναλλακτικών οδεύσεων διαφυγής, που καταλήγουν σε αντίστοιχες εξόδους κινδύνου για:

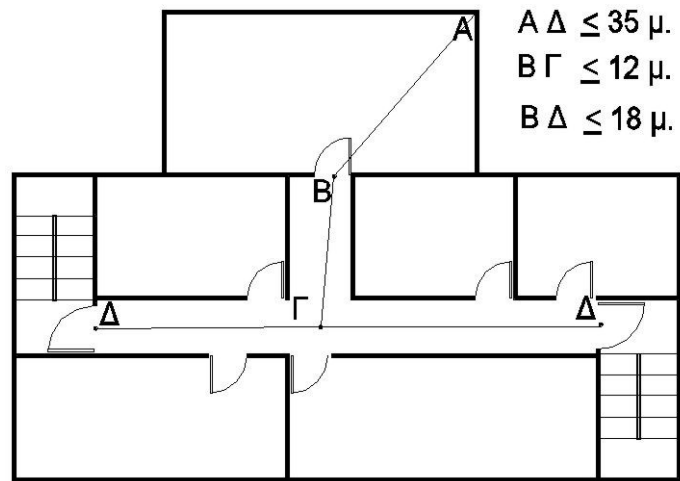
**(α)** Ορόφους με πληθυσμό μεγαλύτερο των **50** ατόμων

**(β)** Πολυκατοικίες με περισσότερους από **6** ορόφους και πληθυσμό ορόφου μεγαλύτερο των **30** ατόμων.

Η μια από τις απαιτούμενες εξόδους επιτρέπεται να οδηγεί και σε εξωτερικό κλιμακοστάσιο με πλήρεις προδιαγραφές ασφαλείας, σύμφωνα με την Παράγραφο **2.3.3.** του Άρθρου **2.** Οδεύσεις Διαφυγής του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

Η απόσταση από την εξώπορτα ενός διαμερίσματος μέχρι την έξοδο κινδύνου δεν πρέπει να ξεπερνά τα **18** μέτρα, ενώ η συνολική πραγματική απόσταση όδευσης από το πιο απομακρυσμένο σημείο δεν επιτρέπεται να ξεπερνά τα **35** μέτρα.

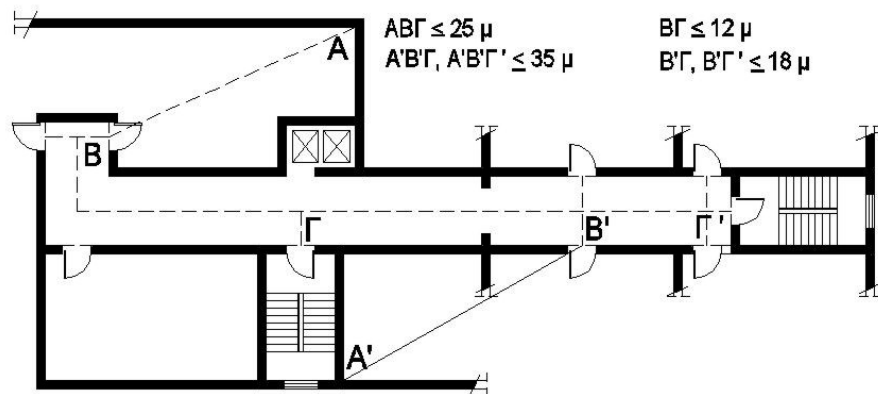
Δεν επιτρέπεται η όδευση διαφυγής να περνά από αδιέξοδα μεγαλύτερα των **12** μέτρων.



**Σχήμα Α1**

- (2) Στην περίπτωση μιας μόνο εξόδου κινδύνου η απόσταση της εξώπορτας ενός διαμερίσματος από αυτή δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από **12** μέτρα ενώ η μεγίστη πραγματική απόσταση όδευσης φθάνει τα **25** μέτρα.

Σε περίπτωση που υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης ή μόνιμο σύστημα πυρσβέσης τα αντίστοιχα όρια είναι **25** και **35** μέτρα.



**Σχήμα Α2** Οι αποστάσεις στους κοινόχρηστους διαδρόμους μετρούνται σύμφωνα με την διακεκομμένη γραμμή.

- (3) Κατοικίες που αποτελούνται από τρία ή περισσότερα επίπεδα και κατοικίες που αποτελούνται από δυο επίπεδα και εκτείνονται σε ύψος από την οροφή άλλης ισόγειας κατοικίας πρέπει να διαθέτουν υπαλλακτική έξοδο τόσο από το πιο ψηλό όσο και από το πιο χαμηλό επίπεδο.

## 2.2. Πυροπροστασία

Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος πυροπροστατευμένης όδευσης διαφυγής (οριζόντιοι διάδρομοι - κλιμακοστάσια) πρέπει να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρακάτω αναφερόμενου **Πίνακα Α1**.

## 2.3. Φωτισμός - Σήμανση

- 2.3.1. Ο τεχνητός φωτισμός των οδύσεων διαφυγής πρέπει να διαρκεί τουλάχιστον

για χρονικό διάστημα ίσο με το **γινόμενο: αριθμός ορόφων X 60 δευτερόλεπτα**.

**2.3.2.** Φωτισμός ασφαλείας σύμφωνα με την Παράγραφο **2.6.2.** του Άρθρου **2**, Οδεύσεις Διαφυγής, του Περί Πυροπροστασίας Νόμου απαιτείται για κτίρια με **3** ή περισσότερους ορόφους.

**2.3.3.** Σε κτίρια όπου υπάρχουν τουλάχιστον δύο εναλλακτικές οδεύσεις με τις αντίστοιχες τελικές εξόδους, επιβάλλεται σήμανση σύμφωνα με την Παράγραφο **2.7.** του Άρθρου **2**, Οδεύσεις Διαφυγής, του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

### **3. Δομική Πυροπροστασία**

**3.1.** Τα φέροντα δομικά στοιχεία, καθώς και τα στοιχεία του περιβλήματος των πυροδιαμερισμάτων (τοιχοί, πατώματα, πόρτες κλπ), δεν επιτρέπεται να έχουν δείκτη πυραντίστασης μικρότερο από τον αναφερόμενο στον **Πίνακα A1**.

#### **Πίνακας A1**

<b>Ελάχιστοι επιτρεπόμενοι δείκτες πυραντίστασης</b>		
<b>Τύπος κτιρίου</b>	<b>Ισόγειο και Όροφοι</b>	<b>Υπόγειο *</b>
<b>Ισόγειο - 1 όροφο</b>	30 λεπτά	60 λεπτά
<b>Από 2 - 4 ορόφους</b>	60 λεπτά	60 λεπτά
<b>Από 5 - 8 ορόφους</b>	60 λεπτά	90 λεπτά
<b>Πάνω από 8 ορόφους</b>	90 λεπτά	90 λεπτά

\* Μειώνεται κατά 30 λεπτά για υπόγειο με εμβαδόν μικρότερο των **150 τ.μ.**

Ο υπόστεγος χώρος υπολογίζεται όροφος.

**3.2.** Κτίρια κατοικιών που δεν ξεπερνούν τους δύο υπέργειους ορόφους απαλλάσσονται από την απαίτηση δημιουργίας πυροδιαμερίσματος (εκτός από τους επικίνδυνους χώρους της παρακάτω παραγράφου **3.3.**)

Το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν πυροδιαμερίσματος για κάθε όροφο πολυκατοικίας με περισσότερους από δυο ορόφους είναι **500 τ. μέτρα**.

Σε πολυκατοικίες με περισσότερους από τρεις υπέργειους ορόφους δεν επιτρέπεται το πυροδιαμέρισμα να καταλαμβάνει περισσότερους από δυο ορόφους σύμφωνα με την Παράγραφο **3.2.3.** του Άρθρου **3**, Δομικής Πυροπροστασίας του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

Υπόγεια σε μονοκατοικίες που δεν έχουν μεγαλύτερο εμβαδόν από **250 τ.μ.** μπορεί να μην αποτελούν ξεχωριστό πυροδιαμέρισμα.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το ισόγειο υπολογίζεται ως όροφος.

**3.3.** Επικίνδυνοι χώροι σύμφωνα με την Παράγραφο **3.2.4.** του Άρθρου **3**, Δομική Πυροπροστασία του Περί Πυροπροστασίας Νόμου (λεβητοστάσια, αποθήκες καυσίμων κλπ) πρέπει να αποτελούν ξεχωριστό πυροδιαμέρισμα ανεξάρτητα από το εμβαδόν τους και να μην τοποθετούνται από κάτω ή σε άμεση γειτονία με τις εξόδους των κτιρίων.

### **4. Ενεργητική Πυροπροστασία**

**4.1.** Σε πολυκατοικίες με **6** έως **8** ορόφους και με εμβαδόν ορόφου μεγαλύτερο

από **300** τ.μ. καθώς και σε αντίστοιχες με περισσότερους από **8** ορόφους αλλά ανεξάρτητα από το εμβαδόν ορόφου τοποθετείται χειροκίνητο ηλεκτρικό σύστημα συναγερμού σε κοινόχρηστο χώρο κάθε ορόφου εύκολα προσπελάσιμο από κάθε διαμέρισμα σύμφωνα με την Παράγραφο **4.2.** του Άρθρου **4**, Ενεργητικά Μέτρα Πυροπροστασίας του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

**4.2.** Σε κάθε κτίριο κατοικίας τα λεβητοστάσια, οι αποθήκες καυσίμων και τα μηχανοστάσια πρέπει να είναι εξοπλισμένα με **αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης** σύμφωνα με την Παράγραφο **4.2.2.** του Άρθρου **4**, Ενεργητικά Μέτρα Πυροπροστασίας του Περί Πυροπροστασίας Νόμου και με φορητούς πυροσβεστήρες σύμφωνα με την Παράγραφο **4.3.1.** του Άρθρου **4**, Ενεργητικά Μέτρα Πυροπροστασίας του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

**4.3.** Σε όλα τα κτίρια με χρήση κατοικίας σε χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όπου υπάρχει πιθανότητα εκδήλωσης πυρκαγιάς πρέπει να τοποθετούνται τουλάχιστον δύο φορητοί πυροσβεστήρες.

**5. Υφιστάμενα κτίρια κατοικιών**

Τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας σε υφιστάμενα κτίρια κατοικιών προτείνονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία με την σύνταξη έκθεσης επιθεώρησης πυροπροστασίας.

**6. Χρονική ισχύς του Πιστοποιητικού πυροπροστασίας**

Τα **πιστοποιητικά πυροπροστασίας** που θα χορηγούνται σε κτίρια που περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία θα έχουν χρονική ισχύ πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έκδοσης τους.